ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**23 623,48р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	760 639,80р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*180 342,37р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*387 480,98р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*192 816,45р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	694 969,16р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*694 969,16р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	634 559,36р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**84 033,28р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	210 920,28р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	276 590,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,37%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**192816,45**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**29569,30**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**5236,23**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**100720,20**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2618,28**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**11397,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**30801,36**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**261400,54**
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*1,50*	*шт*	*2548,09*	*3822,14*
Песочница				
Ремонт песочниц без окраски	*1,00*	*шт*	*1363,95*	*1363,95*
Стол				
Ремонт садовых столов без окраски	*1,00*	*шт*	*4679,38*	*4679,38*
Прочие				
Тротуар				
Ненормированные работы. установка полусфер	*6,00*	*шт*	*3038,12*	*18228,71*
Вывоз мусора				
Песочница				
Ненормированные работы. демонтаж песочницы	*1,00*	*шт*	*279,79*	*279,79*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*0,20*	*м3*	*1866,48*	*373,30*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*699,96*	*699,96*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*42,00*	*м*	*595,92*	*25028,47*

Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*36,00*	*м*	*62,18*	*2238,34*
Конструктивные элементы				
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	*0,80*	*м2*	*2208,70*	*1766,96*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*581,47*	*581,47*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*581,47*	*1744,42*
Ремонт вентканалов				
Окно				
Ненормированные работы. забивка вент.продуха	*1,00*	*шт*	*564,53*	*564,53*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ненормированные работы. ремонт метал.двери	*1,00*	*шт*	*2956,90*	*2956,90*
Ремонт металлических ограждений				
Дверь				
Окраска мелких металлических поверхностей	*0,34*	*м2*	*269,80*	*91,73*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*929,00*	*м2*	*9,24*	*8583,96*
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*772,00*	*м2*	*5,27*	*4069,60*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,10*	*100 м2*	*303,77*	*637,93*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	*1,00*	*м*	*425,89*	*425,89*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2248,52*	*2248,52*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*ст.*	*242,86*	*485,72*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 12.27*	*1000м3*	*311,35*	*7640,56*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*3929,49*	*3929,49*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*179,07*	*179,07*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*782,02*	*1564,04*
ГВС				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*2,00*	*ст.*	*425,28*	*850,57*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*12,00*	*ст.*	*243,00*	*2915,99*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*115,00*	*м*	*244,51*	*28118,54*
Прочистка канализационных выпусков	*1,00*	*шт*	*6435,00*	*6435,00*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*4716,30*	*14148,90*
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*2498,87*	*2498,87*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*1866,29*	*7465,16*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1687,05*	*1687,05*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*13731,96*	*13731,96*
ХВС				
Смена задвижек 50 мм	*1,00*	*шт*	*12818,76*	*12818,76*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*2269,25*	*4538,51*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*10,00*	*м*	*1736,43*	*17364,35*
Смена труб Д 76 на сварке	*3,00*	*м*	*2820,09*	*8460,28*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*1878,96*	*11273,75*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	*4,00*	*м*	*2896,27*	*11585,09*
Смена труб Д 57 на сварке	*6,00*	*м*	*2314,48*	*13886,86*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*1,00*	*м*	*1580,51*	*1580,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	9 749,20р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

